

תכנית מס' כ"א/248 - גבעת הכלניות
קרית אתא

נספח מס' 1 - נספח בינוי

גליון מס' 5 - תפרוסת שטחי ציבור

נספח מנחה

צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

רח' היוזמה 3 טירת כרמל
תל"ז: 04-8571234 פקס: 04-8570238



צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' יוזמה 3, טירת כרמל
תל"ז: 04-8571234

מינהל התכנון - מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית החליטה ביום:
12.7.17
לאשר את התכנית
איתמר בן דוד
תאריך: 31.5.18

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
ביום _____



תעודת הממשלה - משרד הפנים
03-05-2018
נ.ת.ל.ל

תיכון (24 כיתות)
(בשטח גבעת סל)

מספר מגרש	מספר יום	מס' כיתות	גן ט. חובה*	בי"ס יסודי**	בי"ס יסודי**	מרכז קהילתי***	טיפת חלב	תיכון (מס' כיתות)	בית ספר לאמנויות	ביכנ"ס	שטח מוקצה בתכנית (בדונם)	נתונים כלליים:
3470												מס' יח"ד
12145												מס' נפשות (3.5 נפש למשק בית * מס' יח"ד)
100									1		12.4	שנתון (%) מסך הנפשות
101								30			22.9	מס' תלמידים בשנתון
102	3	3								1	3.7	
103											14.8	
104	6	11	28		1		1			1	27.7	
105											10.9	
106				21							13.2	
107	3	3									10.5	שטחי שצ"פ אינטנסיביים מוצעים ב'
116.1	12	19	42	21	1	1	1	30	1	2		שטחי שצ"פ אינטנסיביים ב', לפי 7 מ"ר לפנש.
12	17	56	1	48	1							דרוש עפ"י התדריך להקצאת שטחי ציבור

קיים בי"ס נוסף בגבעת סל החופף בגבול הדרומי של התכנית

הערות לסבלה:
* גן חינוך מיוחד נכלל בהקצאת הגנים הרגילים
** מגרשי ספורט ניתן לשלבם בבי"ס יסודי או כחלק משצ"פ
*** מרכז קהילתי כולל: מועדון נוער, מועדון קשישים, מרכז יום לקשיש, משרדים קהילתיים, חדרי חוגים
אולם רב תכליתי\אודיטוריום וספרייה
בי"ס חינוך מיוחד ניתן לשלב עם מוסד ציבורי מתאים