

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ישיבה מס' 599

מתאריך ג' באלול תשע"ו, 6.9.16

הבהרה:

מסמך זה נערך לפי סעיף 48 לחוק התכנון והבניה כפי שנקבע בתיקון 101 לחוק. המסמך מכיל את ההחלטות שנתקבלו באותה ישיבה ותו לא. פירוט נוסף לפי סעיף 248 (ובכללו מהלך הדיון, הצעות מיעוט, נוכחות חברים, מוזמנים ועוד) יבוא בפרוטוקול הישיבה אשר יפורסם עם אישורו ע"י חברי הוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנות ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

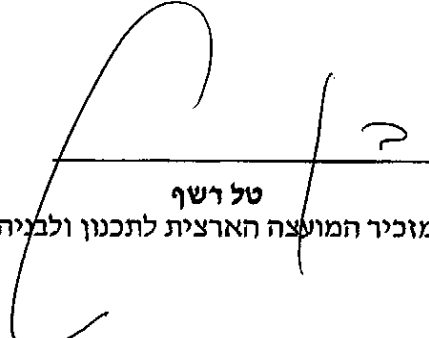
5. תמ"א 1/48: תמ"א נקודתית מפורטת - דרום הוד השרון 'הוד הירקון'
מטרת הדיון: דיון במתן הוראה על עריכת תמ"א.

הוחלט:

בהתאם להחלטות המועצה הארצית בעניין תמ"מ 21/3, תמ"מ 10/3 והמסמך התכנוני אותו אישרה ובמטרה להאיץ את פיתוח השטח, המגלם בתוכו תוספת משמעותית של יחידות דיור בלב אזור הביקוש וליצירת שטח ערכי פתוח, בתחום רשות עירונית איתנה ומתפתחת, ולאור העובדה שתחום התוכנית מתנהל במוסדות התכנון למעלה מ-15 שנה, המועצה הארצית, מתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבניה, מורה על הכנת תכנית מתאר ארצית - תמ"א 1/48 - תכנית מפורטת לרובע מגורים חדש בדרום הוד השרון "הוד הירקון", בהתאם להוראות תמ"מ 10/3.

המועצה נותנת הוראות אלו לעריכת התכנית:

1. התכנית תכלול הוראות של תכנית מפורטת.
2. המועצה הארצית רשמה לעצמה שהתכנית תערך על ידי רשות מקרקעי ישראל.
3. התכנית תתייחס בין השאר לנושאים הבאים:
 - א. שטחים פתוחים - קביעת הוראות להשגת התכליות הירוקות, בהתאם להוראות תמ"מ 10/3 והמסמך התכנוני.
 - ב. תחבורה- פיתוח מערך הכניסות והיציאות למתחם.
 - ג. איחוד וחלוקה - ככל ותהה הסכמה רחבה של בעלי הזכויות בקרקע בתחום התכנית לאיחוד וחלוקה בכל תחום התוכנית, המועצה תשקול זאת בחיוב כנגד הגדלה משמעותית במספר יחידות הדיור לעומת זו שנקבעה במסמך התכנוני, והכל לצורך החשת יעדיה של התכנית ולאור צרכי השעה בהגדלת היצע יחידות הדירות במרכז הארץ.
4. התכנית תובא לדיון להעברה להערות והשגות במועצה הארצית בתוך 6 חודשים.


טל רישף
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה


אביגדון יצחקי
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה